**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**Уважаемые собственники, члены ТСЖ "КОМФОРТ"!**

 В соответствии с ЖК РФ (ст.44-48) **в период с 01 июня по 30 июня 2023 года проводится общее собрание собственников, членов ТСЖ.**

 **Инициатор проведения собрания - Правление ТСЖ.**

 **Форма проведения собрания - заочное голосование.**

**Ознакомиться с документами по вопросам повестки дня собрания** можно в помещении ТСЖ, расположенному по ул.Героев, дом 3, корп. 3, г.Всеволожск (в рабочие дни) и в электронном виде на сайте ТСЖ: **http//tsj-komfort.kvado.ru**

**Бланк Решения (бюллетень) будет находиться** в Вашем почтовом ящике.

**Место приема Решений** (бюллетеней) собственников, членов ТСЖ по вопросам вынесенным на голосование - помещение ТСЖ (рабочие дни).

**Дата окончания приема решений (бюллетеней)** собственников, членов ТСЖ **30 июня 2023 г. 17 час. 00 мин.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы (выборы председателя и секретаря собрания) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на общем собрании, указанных в протоколе, подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания.

2. Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2022 г.

3. Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2022 г.

4. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г., Размер платы за содержание и ремонт жилья на 2023 г. При не утверждении размера платы, предложенного ТСЖ, установить размер платы за содержание жилого помещения в мкд согласно Постановления МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области от 29.07.2022 г. №3233 .

5. Утвердить Отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2022 г. и План содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2023г.

6. Утвердить Отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2022 г.

7. Утвердить Разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт мкд.

8. Утвердить Разрешение на использование технического подвального помещения мкд для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и ТСЖ на переоборудование технического подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

9. Принятие Решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Контактный телефон: +7(81370) 44-418 Правление ТСЖ